

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa St-2989/2022

Dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o. u stečaju Novaki, Dr. F. Tuđmana 8 OIB:00166217692

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2024 DO 06.10.2024.**

Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodno izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase. Niže u nastavku donosi se pregled poduzetih radnji od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 09.07.2024.g. na e -oglasna ploča sudova.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zkul.3461 k.o.Rakitje, kčbr.2129 stambena zgrada i dvorište, ulica Franje Tuđmana površine 808m<sup>2</sup>:

-6.suvlasnički dio:169/10000, etažno vlasništvo (E-6), garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46m<sup>2</sup>(obračunske površine 10.84m<sup>2</sup>)

-7.suvlasnički dio 164/10000 etažno vlasništvo (E-7), garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97m<sup>2</sup> (obračunske površine 10.47m<sup>2</sup>)

Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H.ABDUCO d.o.o.Zagreb, a sada su opterećene u korist novog razlučnog vjerovnika Termovar d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 21.09.2023.godine.

Na nekretninama koje čine stečaju masu provodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-827/2021.Nakon pravomoćnosti rješenja o prekidu ovršnog postupka i oglašavanju suda nenadležnim predmet je s danom 16.01.2024.g. ustupljen Trgovačkom sudu Zagreb kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, te se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-11/2024. U navedenom predmetu rješenjem Trgovačkog suda Zagreb od 29.08.2024.g. određen je nastavak ovršnog postupka. Nastavno tome, a na temelju prijedloga novog ovrhovoditelja-Termovar d.o.o.Zagreb, svojim Rješenjem od 30.09.2024.g. Trgovački sud Zagreb dopustio je subjektivnu preinaku na strani ovrhovoditelja na način da na mjesto ovrhovoditelja umjesto H-Abduco d.o.o.Zagreb stupa Termovar d.o.o.Zagreb.

S obzirom da se do unovčenja stečajne mase ne očekuje priliv novčanih sredstava, radi smanjenja troškova postupka žiro-račun još uvijek nije otvoren.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzimati će daljnje radnje sukladno odlukama Suda.

Osijek, 06.10.2024.

Stečajna upraviteljica